

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.04. DO 30.06.2022. GODINE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **2 St-380/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza DIMO d.o.o. "u stečaju"

OIB: 55292598871, Ulica I, 201b, 23222 Galovac

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U skladu sa zaključkom naslovnog suda, za Stečajnu masu je otvoren bankovni račun zaštićen od ovrhe. Stanje novčanih sredstava na bankovnom računu zaštićenom od ovrhe iznosi 108.525,85 kuna, a sredstva su uplaćena od strane zakupnika nekretnina.

I dalje se čeka na postupanje drugostupanjskog suda (predmet dodijeljen Županijskom sudu u Zagrebu pod posl. brojem GŽ Ovr-597/2021) u vezi sa žalbom izjavljenom na odluku Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-542/2020, kojim je odbačena protuovrha protiv Dalmacija riba d.o.o. u stečaju.

Pravni prednik Stečajne mase iza DIMO d.o.o. "u stečaju" u zemljišnim knjigama upisan je kao vlasnik sljedećih nekretnina, koje predstavljaju dijelove industrijskih zgrada i pripadajućeg zemljišta u predjelu Gaženica u Zadru:

1. k.č.br. 8499/7 i 8499/9 upisane u z.k. uložak 8911, k.o. Zadar; na nekretninama su upisana dva založna prava u korist vjerovnika RH-Ministarstva financija u ukupnom iznosu 6.976.750,32 kuna uz zabilježbe ovršivosti tražbina po kojima su ta založna prava upisana, a za k.č.br. k.č.br. 8499/7 upisana je i zabilježba spora posl.br. P. 1799/06 pred Općinskim sudom u Zadru;
2. 8499/23 upisana u z.k. uložak 11261, k.o. Zadar; na nekretnini je upisano više založnih prava, a ono prvog reda u iznosu od 1.000.000,00 EUR pripada založnom vjerovniku Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, koji je radi namirenja svoje tražbine pokrenuo ovrhu pod posl. brojem OVR-2355/13, o čemu je u zemljišnim knjigama upisana i zabilježba; pored navedene zabilježbe ovrhe; u listu B upisane su zabilježbe ovršivosti triju tražbina vjerovnika RH-Ministarstva financija, kao i zabilježba predstečajne nagodbe iz ožujka 2013. godine;
3. 8499/25 upisana u z.k. uložak 11277, k.o. Zadar; vrijede iste napomene kao za prethodnu nekretninu;
4. 8499/26 upisana u z.k. uložak 11305, k.o. Zadar; na nekretnini su upisana dva založna prava, od kojih ono prvog reda u iznosu od 4.000.000,00 EUR pripada vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. Zageb, a ono drugog reda vjerovniku RH-Ministarstva financija u iznosu od 5.830.109,74 kuna; za obje tražbine po kojima su upisana založna prava postoje zabilježbe ovršivosti;
5. 8499/27 upisana u z.k. uložak 11306, k.o. Zadar; vrijede iste napomene kao za prethodnu nekretninu.

Prema dokumentaciji preuzetoj od prijašnjeg stečajnog upravitelja, u stečajnu masu kao vanknjižno vlasništvo ulazi i poslovni prostor površine 59 m² u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 3849/1 (prema staroj izmjeri k.č.br. 3588/1), k.o. Črnomerec, te će biti potrebne daljnje radnje u pogledu utvrđivanja svih bitnih okolnosti u vezi s tom nekretninom.

U nekretnini opisanoj pod rednim brojem 2. nalaze se različite pokretne stvari ali njihovu točnu vrijednost bez stručne pomoći nije moguće procijeniti. Pokretnine su većinom u radnom stanju.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Rješenjem naslovnog suda 13.04. imenovan sam novim stečajnim upraviteljem u ovom stečajnom postupku te je time stečajnom dužniku dodijeljena nova adresa. Za dan 29.06.2022. godine bila je zakazana skupština vjerovnika vjerovnika no ista nije održana pošto se nisu stvorili uvjeti. Stečajni upravitelj dao je prijedlog za sazivanje nove skupštine vjerovnika na kojoj će se odlučivati o bitnim odrednicama daljnjeg tijeka postupka.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

-

Mjesto i datum

Zadar, 03.07.2022. godine

Stečajni upravitelj